

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

w postępowaniu na realizację zadania pn.:  
**Modernizacja lokalu dla potrzeb filii biblioteki przy ul. Wolskiej 66 w Warszawie wraz z zakupem wyposażenia.**

Umowa nr.....

w dniu ..... 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, NIP 527-12-52-242, REGON 000284374, zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:

Annę Grędzińską - Dyrektora Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

i Monikę Stadnicką Główną Księgową,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”).

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) w trybie podstawowym (bez negocjacji), zawarto Umowę o następującej treści:

### **Przedmiot Umowy**

#### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w zakresie dotyczącym realizacji zadania pn.: „**Modernizacja lokalu dla potrzeb filii biblioteki przy ul. Wolskiej 66 w Warszawie wraz z zakupem wyposażenia**”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w terminie określonym w § 2 (dalej "Przedmiot Umowy").
2. Szczegółowe zestawienie i wyliczenie robót planowanych do wykonania określa Dokumentacja Projektowa dla Przedmiotu Umowy, która stanowi **załącznik nr 3** do Umowy (dalej zwana również „Dokumentacją Projektową”).
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) ma świadomość tego, iż na terenie przyległym do budynku, w którym będą realizowane prace dotyczące Przedmiotu umowy, będą przebywały inne osoby (w tym także ale nie wyłącznie pracownicy Zamawiającego), co wymaga od Wykonawcy dochowania należytej staranności w zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - b) przyjmuje do wiadomości, że dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, ze względu na realizację zadań statutowych Zamawiającego, stanowi istotny cel związany z realizacją Umowy,
  - c) wszelkie koszty związane z oświadczeniami Wykonawcy zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 12 ust.1.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”), obejmujący podział na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców, a także ceny poszczególnych usług i robót Przedstawione w

Harmonogramie wartości poszczególnych usług i robót powinny być podane w cenach netto i brutto. Harmonogram, po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy. Podane w Harmonogramie terminy realizacji Przedmiotu Umowy wymagają akceptacji przez Zamawiającego.

#### **Termin realizacji**

##### **§ 2.**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy rozpocznie się od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy na 154 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę tj. do dnia ..... r. przy czym Zamawiający zakłada, że wprowadzi Wykonawcę na budowę w dniu 7 stycznia 2026 r.
3. Termin wprowadzenia na budowę wyznaczy zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o ile będzie to późniejszy termin niż wskazany w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego ustalonym w ust. 2 lub na zasadach określonych w ust. 3.

#### **Nadzór inwestorski**

##### **§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie do 3 dni przed wprowadzeniem na budowę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy oraz kontroli ich jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Strony ustalają, że inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania wszelkich czynności prawnych, faktycznych i materialnych oraz do składania i odbierania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w ramach lub w związku z niniejszą Umową, a także do dokonywania wszystkich czynności na rzecz Zamawiającego i w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych oraz akceptacji kart materiałowych.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

##### **§ 4.**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 12 Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) – dalej jako „ustawa PrBud” oraz powiązanymi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w postanowieniach Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PrBud: protokoły odbiorów robót, dokumentacja powykonawcza;
  - 3) zorganizowania, zabezpieczenia i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz do zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne, zapewnić całodobową ochronę jeżeli uzna to za konieczne, itp.
  - 4) wskazania najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy Kierownika budowy (dalej jako „Kierownik”) zgodnie z przepisami ustawy PrBud. Kierownik potwierdza przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy także każdorazowe niezwłoczne informowanie o zmianie na stanowisku

Kierownika;

- 5) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - 6) przestrzegania porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia;
  - 7) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy;
  - 8) niezwłocznego wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie jeden z warunków przyjęcia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów;
  - 9) wykonania Przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 uPrBud i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
  - 10) przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wybudowaniem (karty materiałowe). Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, Dokumentacji projektowej, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aprobaty i inne dokumenty potwierdzające zgodność oferowanych materiałów i rozwiązań technicznych z określonymi w Dokumentacji projektowej wymogami;
  - 11) aktywnego udziału oraz uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego, o których będzie informował Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem – informacja przekazana w trybie roboczym;
  - 12) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów w zakresie wynikającym z parametrów określonych w Dokumentacji projektowej;
  - 13) wykonania wymaganych testów i pomiarów końcowych potwierdzających szczelność niecki basenowej oraz prawidłowe podłączenie instalacji oraz ich prawidłowe działanie;
  - 14) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy, współpracownicy przedstawiciele oraz inne osoby, przy pomocy lub za pośrednictwem których wykonuje Przedmiot Umowy lub jakiejkolwiek czynności na terenie obiektu Zamawiającego posiadają wymagane kwalifikacje z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności:
- a) posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
  - b) posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do pracy na zajmowanych stanowiskach,
  - c) posiadają odpowiednie badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku,
  - d) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym stanowisku, które wiąże się z wykonywaną pracą,
  - e) zostali wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz odpowiednie środki ochrony indywidualnej lub zbiorowej,
  - f) zostali wyposażeni w odpowiednie instrukcje, zasady lub procedury BHP uwzględniające zagrożenia występujące na zajmowanych stanowiskach pracy,
  - g) zostali wyposażeni w maszyny i urządzenia zgodne z obowiązującym prawem.

3. Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia:

- a) instruktażu dla pracowników,
  - b) kontroli stanu samopoczucia, trzeźwości oraz obecności w organizmie pracowników środków odurzających.
4. Zamawiający zastrzega sobie wgląd do dokumentów potwierdzających spełnienie w/w obowiązków.
5. W przypadku stwierdzenia niespełnienia ww. obowiązków Zamawiający może:
- a) zażądać uzupełnienia dokumentów,
  - b) wstrzymać wykonywanie Umowy do czasu spełnienia warunków BHP,
  - c) nałożyć karę Umowną w wysokości 1.000 złotych za każde naruszenie.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia, zdrowia lub mienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę o zaistniałej sytuacji.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót i przekazać je we właściwym, co najmniej nie pogorszonym stanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji umowy.
8. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024r. poz.399.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 12 do uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i regulujących gospodarkę odpadami.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie dokumentów dotyczących budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach – w wersji papierowej oraz płycie CD lub innym nośniku uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym zgodnie z § 8 ust. 4 wraz z:
- a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (potwierdzonych kartami materiałowymi);
  - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia i wykonane roboty do chwili końcowego ich odbioru, tj. utrzymywanie przez cały okres trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące w miejscu prowadzenia budowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez niego lub jego podwykonawców szkody osobiste lub majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
14. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania obiektu Zamawiającego, a w szczególności do nieprowadzenia robót w godzinach od 20<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> oraz w dni świąteczne i wolne od pracy. Etapy prac powinny zostać uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym. W szczególnych przypadkach związanych

z wymogami technologicznymi, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na odstąpienie od tych ograniczeń czasowych. Jednocześnie Strony ustalają, że Wykonawca w miarę możliwości będzie jak najwcześniej informował Zamawiającego o potrzebie odstąpienia od ww. zasad.

16. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. 1 pkt. 10) powyżej powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 PrBud i ustawie o wyrobach budowlanych oraz posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych zasad sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązuje się posiadać deklaracje zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska i Europejska Norma, a w przypadku jej braku - krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazywać certyfikaty i deklaracje wskazanych materiałów dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
17. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdym ryzyku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie jej zaistnienia, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie po zakończeniu robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego ani podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507)

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

##### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt Umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu Umowy w kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **Obowiązek zatrudnienia pracowników Wykonawcy**

##### **§ 6.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy (tzw. pracowników fizycznych). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.

#### **Odbiory częściowe, roboty zamiennie, roboty dodatkowe**

##### **§ 7.**

#### **1. Wykonawca jest zobowiązany do:**

- 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia;
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą Umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamiennie zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” na kwartał obowiązujący w dniu zatwierdzenia wykonania robót zamiennych, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 3) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ustawy PZP, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ustawy PZP. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczność wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. Umową niniejszą zastrzega się, że z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

## **Odbiór końcowy**

### **§ 8.**

1. Za termin odbioru końcowego uznaje się datę odbioru całości Przedmiotu Umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze na płycie CD (wersja elektroniczna) kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej Przedmiotu Umowy:
  - 1) protokoły techniczne, w tym protokoły prób i pomiarów, protokoły z rozruchu instalacji,
  - 2) atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w (podpisane przez Wykonawcę);
  - 3) instrukcję obsługi w języku polskim, w tym harmonogram terminów i kosztów obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz katalog zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione,
  - 4) dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (potwierdzonych kartami materiałowymi);
  - 5) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia.
5. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wad opisując je szczegółowo i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 3 Umowy. Jeżeli wady te nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy, to przysługują mu następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem odmowy przyjęcia naprawy po upływie wyznaczonego terminu,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, o którym mowa w § 12. ust.1 .
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 3) lit a) terminem wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary Umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 3 będzie data odbioru po usunięciu wad.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
8. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy.
9. Wszystkie przekazywane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

## Podwykonawcy

### § 9.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy.
  2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o robotach, które zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z danymi poszczególnych podwykonawców.
  3. Wykonawca złoży Zamawiającemu zestawienie podwykonawców na roboty, o których mowa w ust. 2 i będzie sukcesywnie uzupełniał to zestawienie w miarę wyboru podwykonawców i akceptacji ich przez Zamawiającego, wskazując:
    - 1) nazwę podmiotu, NIP, REGON, adres, telefon oraz numer rachunku bankowego podwykonawcy;
    - 2) zakres rzeczowy i finansowy jego udziału w realizacji przedmiotu Umowy z powołaniem odpowiednich pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
  4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego<sup>1</sup>:
    - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą (w rozumieniu art. 7 pkt. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych) – zwaną w dalszej treści „Umową podwykonawczą” – wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy Umowa);
    - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę Umowy podwykonawczej w szczególności w następujących przypadkach:
      - a) Umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
      - b) w Umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości Umowy z tytułu wykonania robót,
      - c) w części, w jakiej wynagrodzenie na wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
      - d) postanowienia Umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień §9,
      - e) Umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej Umowie moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
      - f) Umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
      - g) Umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji Umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót,
      - h) postanowienia Umowy podwykonawczej nie przewidują, że uprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w zakresie robót lub dostaw objętych tą Umową, obok Wykonawcy lub podwykonawcy, jest także Zamawiający, który będzie uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregośkolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
      - i) postanowienia Umowy podwykonawczej nie przewidują obowiązku przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy podwykonawczej,
      - j) postanowienia Umowy podwykonawczej nie zawierają odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca/ dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Inwestora, tj. Miasta stołecznego Warszawy, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią art. 509 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny”.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na Umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
5. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) Umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie elektronicznej (email) potwierdzonej pisemnie w terminie do 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu

<sup>1</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy na zawarcie Umowy podwykonawczej.



Umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu Umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego; Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu będzie data nadania email przez Zamawiającego;

- 1) w przypadku odmowy akceptacji Umowy podwykonawczej, przez Zamawiającego Wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
  - 2) w przypadku odmowy akceptacji Umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu Umowy lub aneksu do Umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji Umowy podwykonawczej;
  - 3) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu Umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, w każdym jednak przypadku nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 1,0 % wartości niniejszej Umowy brutto i jednocześnie przekracza **20 000,00 zł** brutto.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
10. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
12. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą Umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności wobec podwykonawców.
14. Zawarcie Umowy podwykonawczej oraz przystąpienie do jej realizacji może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz po przedłożeniu kopii Umowy Zamawiającemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy podwykonawczej lub dokonanie jej zmiany bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, jak również za brak przedłożenia kopii zawartej Umowy lub jej zmiany, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do zakazania wstępu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na teren realizacji Przedmiotu Umowy lub natychmiastowego jego usunięcia z terenu budowy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy.
16. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, przy czym jeśli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 tejże ustawy, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego<sup>2</sup>.

### **Gwarancja**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, która stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty oraz materiały, w tym również materiały, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja w takim przypadku jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji nie krótszy jednak niż 5 lat od podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Warunki gwarancji zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 5 do Umowy – Karcie Gwarancyjnej.
5. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po okresie gwarancji wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy lub podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar Umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowuje moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego

---

<sup>2</sup> Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca w swojej ofercie powołał się na zasoby Podwykonawcy, w przypadku braku takiego powołania postanowienie to nie ma zastosowania i zostanie wykreślone na etapie podpisywania Umowy.

informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu, o którym mowa w ust. 6.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zaistnieje przesłanka do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie zgłoszenia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłaci należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Zamawiającego.
16. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zamieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Taka możliwość musi być przewidziana w druku gwarancji.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 12.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....  
..... (słownie: ..... ) zł brutto w tym należny podatek VAT (dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie,

pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w zakresie liczby podanych robót oraz podanych cen za wykonanie poszczególnych robót ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku braku w harmonogramie rzeczowo-finansowym pewnych robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie Dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym), czy też odpowiedniej specyfikacji, roboty te nie mogą być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca ma obowiązek je wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji, w umówionej cenie ryczałtowej.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 10 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Fakturowanie i rozliczenia**

#### **§ 13.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag;
  - b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, NIP 527-12-52-242, REGON 000284374.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie wykonane z chwilą zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
5. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na terenie realizacji Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót.
8. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 7, zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową zostanie wstrzymana do czasu uregulowania jego zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. W przypadkach przewidzianych w przepisach prawa Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności Wynagrodzenia związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze wystawionej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
12. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału).
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również,
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu (b) stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust.14 powyżej, zwłokę w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

#### **Odstąpienie od Umowy**

##### **§ 14.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w całości bądź w części, w następujących przypadkach, :
  - 1) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług lub robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót;
  - 4) pozostaje w zwłoce z realizacją usług lub robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust.2 Umowy.
  - 5) w razie konieczności:
    - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) realizuje Przedmiot Umowy, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy;
  - 7) jeżeli Przedmiot Umowy nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
  - 8) Wykonawca zawiesił lub zakończył działalność gospodarczą, został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał płacenia swoich zobowiązań i zostanie wszczęte wobec niego postępowanie egzekucyjne i upadłościowe
  - 9) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne

do wykonywania Umowy;

- 10) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres wykonawstwa Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, z odpowiednim zastosowaniem § 8 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
5. W odstąpieniu od Umowy wskazany zostanie termin sporządzenia protokołu odbioru z wykonanych czynności przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar Umownych wynikających z Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary Umownej na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 15.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1) tej ustawy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane. Rozliczenie wartości robót zaniechanych, których wykonanie stało się zbędne, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego przed zawarciem Umowy.

- 2) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań Umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 3) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie

nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca.

2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Umowy nie może być istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Kary Umowne**

### **§ 16.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w następujących przypadkach :

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego;
- 2) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się każde przekroczenie któregoś z terminów określonych w § 2 ust.2;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin usunięcia tych wad;
- 4) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1 % wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom robót lub podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
- 8) z tytułu nieuwzględnienia zmian w Umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do Umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże Umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- 9) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami Umowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) niedochowania obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy, a zwłaszcza o ryzyku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego – 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) niezapewnienia pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac – 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony dzień nieobecności;
- 12) niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 ust.1 w trakcie realizacji Przedmiot Umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 13) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1-4 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;

- 14) za nie opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie o którym mowa w § 1 ust.4 - w wysokości 2.500,00 zł brutto (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Kary Umowne określone w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% Wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary Umowne w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary Umownej, jej potrącenia lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków Umownych.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar Umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### **Siła wyższa** **§ 17**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie zobowiązań Umowy, jeżeli takie niewykonanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przypadkami siły wyższej są:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
  - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
  - 3) wprowadzenie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu nadzwyczajnego.
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia będzie skutkował uznaniem, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie możliwe i dopuszczalne przepisami prawa wszystkie kroki w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na Przedmiot Umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie Umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

#### **Prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej** **§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy zwanej dalej (Dokumentacją) i jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz.24.), przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją lub jej modyfikacjami (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu



z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. W przypadku gdy używanie Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) stanie się przedmiotem jakiegokolwiek postępowania o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca na swój własny koszt wybierze jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji, lub
  - 2) zmodyfikuje (zmieni) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
  - 6) dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym na adaptacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na podstawie której dana Dokumentacja lub modyfikacja jest odbierana.
9. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) do momentu podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca

zezwała Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 powyżej oraz zezwała na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

#### **Cesja**

##### **§ 19.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia Umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej Umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### **RODO**

##### **§ 20.**

W związku z realizacją obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informacja o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.bpwola.waw.pl/ochrona-danych-osobowych/>

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 21.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902).
4. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – wypis z właściwego rejestru Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja Projektowa;
  - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 5) Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>WARTOŚĆ BRUTTO W ZŁ</b>	<b>WYKONAWCA /PODWYKONAWCA</b>	<b>T E R M I N REALIZACJI</b>
<b>RAZEM:</b>			

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

sporządzona w dniu ..... r.

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot Umowy:  
.....
5. Data odbioru końcowego: dzień .....
6. Zamawiający wymaga, bezpłatnych przeglądów technicznych przez okres trwania gwarancji co najmniej 2 x w roku, zakończonych protokołem potwierdzenia przeglądu. Terminy przeglądów należy ustalić z kierownikami obiektów.
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) okres gwarancji na przedmiot Umowy wynosi ..... lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - 3) w okresie gwarancji Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia awarii we wszystkie powszednie dni tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00.
  - 4) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
  - 5) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e-mail ) podając rodzaj wady,
  - 6) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
    - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia,
  - 7) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 8) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
  - 9) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
  - 10) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 11) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
  - 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
  - 13) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

przedmiotu gwarancji,

- 14) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 15) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 16) karta gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony Umowy,
- 17) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia,
- 18) warunki gwarancji nie mogą wymagać ponoszenia przez Zamawiającego odpłatnych działań związanych z serwisowaniem w celu utrzymania zaoferowanej gwarancji.

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:**

.....  
(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....  
(imię i nazwisko)